



各 位

平成16年7月20日
株式会社ダイナシティ
代表取締役 / 中山 諭
(証券コード: 8901)

**新規私募ファンド「ダイナシティ不動産バリューアップファンド」
(匿名組合型不動産エクイティファンド 愛称:「ダイナシティ ファンド・ワン」)
の運用開始に関するお知らせ**

当社グループでは、(株)ダイナシティアセットマネジメント(当社100%子会社)を通して、国内投資家を対象とする不動産私募ファンドの運用を開始することとなりましたので、お知らせ致します。

当ファンドは、国内の投資家に新たな投資機会を提供するとともに、本来の流動性を失った国内不動産に投資し、再生・流動化させることを大きなテーマとしています。

記

1. ファンド概要

- ・ファンド名称 : 匿名組合型不動産エクイティファンド
愛称:「ダイナシティ ファンド・ワン」
- ・投資家 : 事業法人などを中心とした国内投資家
- ・運用者 : 株式会社ダイナシティアセットマネジメント(当社100%子会社)
- ・ファンドアセット規模 : 約60億円
- ・基本戦略 : 中・小型不動産をターゲットとし、本来の収益力が発揮されていない不動産を取得
安定した賃料収入と再生後(バリューアップ)の資産売却によるキャピタルゲインの享受をバランスさせた運用
- ・運用開始予定日 : 平成16年8月1日

2. 当社事業にとっての意義・今後の展開

当社グループにおいては第1号ファンドの運用開始であります。今年度中に100億円、150億円のファンドアセット規模の第2号、第3号案件を計画しております。これにより、様々な種類の不動産に対する積極的な投資を加速させることができると同時に、当社が既に取得済みの潮見、代官山、道玄坂等の土地の流動化事業スキームとの連携も可能となります。当社グループでは都心における不動産の情報を最大限に活用し、ファンド組成を拡大し、運用手数料の増大を図る事により、株式会社ダイナシティアセットマネジメントの上場を可能なものとしていきます。

また、今後ますます拡大が予想される国内資金の受託にむけた貴重な一歩であると認識しています。

3. 業績への影響

当該ファンド組成にともなう平成17年3月期の業績に変更はございません。

以上

< 本件に関するお問い合わせ >
株式会社ダイナシティ / 経営企画部
担当 : 坂井
電話番号 : 03 - 5733 - 8157
E-mail : info@dynacity.com
URL : http://www.dynacity.com/