

平成 17 年 3 月期 第 1 四半期業績の概況（連結）

平成 16 年 7 月 30 日

会 社 名 株式会社ダイナシティ

（コード番号：8901 登録銘柄）

（URL <http://www.dynacity.com>）

代 表 者 役 職 名 代表取締役社長

氏 名 中山 諭

問い合わせ先 責任者役職名 取締役管理本部副本部長

氏 名 味田 博紀

（Tel：（03）5733 - 8880）

1．四半期業績の概況の作成等に係る事項

売上高（又はこれに相当する事項）の会計処理の方法の最近連結会計年度における認識の方法との相違の有無 : 有 ・ 無

2．平成 17 年 3 月期第 1 四半期業績の概況（平成 16 年 4 月 1 日～平成 16 年 6 月 30 日）

（1）売上高（又はこれに相当する事項）

	百万円	%
17 年 3 月期第 1 四半期	5,302	(33.7)
16 年 3 月期第 1 四半期	8,002	()
（参考）16 年 3 月期	40,034	

（注）1．売上高（又はこれに相当する事項）は、当該四半期までの累計値である。

2．パーセント表示は、対前年同四半期増減率を示す。

[売上高（又は売上高に相当する事項）に関する補足説明]

平成 17 年 3 月期第 1 四半期の売上高は、5,302 百万円と対前年同四半期比で 33.7%の減少となりましたが、契約実績では第 1 四半期期中契約高 10,976 百万円(前期比 6.5%増)、第 1 四半期期末契約残高 9,250 百万円(前期比 162.9%増)となっております。第 1 四半期の売上高 5,302 百万円のうち、不動産販売事業の売上高は 4,671 百万円であります。

不動産販売事業では、分譲マンション等の販売契約成立後、顧客への引渡時に売上が計上されるため、下半期に業績が偏る傾向があります。

(2) 営業収益の実績と予算対比

年間予想売上高に対して、12.1%。第1四半期予算に対して98.3%の達成率でございます。

(単位：百万円)

事業部門の名称	当連結会計年度	
	自 平成16年4月1日 至 平成16年6月30日	
	金額(百万円)	予算対比(%)
不動産販売事業	4,671	1.64
その他事業	631	2.17
合計	5,302	1.70

(3) 契約実績

当連結会計期間における不動産販売事業の新規契約物件の実績は、次のとおりであります。

(単位：百万円)

区 分	当連結会計期間							
	自 平成16年4月1日 至 平成16年6月30日							
	期首契約残高		期中契約高			期末契約残高		
	数 量	金 額	数 量	金 額	前年同期比 (%)	数 量	金 額	前年同期比 (%)
マンション	119戸	2,944	393戸	10,918	+5.9	335戸	9,250	+162.9
土地			109.10m ²	57				
合 計	119戸	2,944	393戸 109.10m ²	10,976	+6.5	335戸	9,250	+162.9

(4) 当該四半期において企業集団の財政状態及び経営成績に重要な影響を与えた事象

[概要]

該当事項はありません。

3. 平成17年3月期の連結業績予想

(1) 中間期(平成16年4月1日～平成16年9月30日)

	売 上 高	経 常 利 益	中間純利益
	百万円	百万円	百万円
今回発表予想(A)	17,814	37	0
前回発表予想(B) (平成16年5月18日発表)	17,814	37	0
増減額(A - B)			

(2) 通期(平成16年4月1日~平成17年3月31日)

	売上高	経常利益	期末純利益
	百万円	百万円	百万円
今回発表予想(A)	43,866	2,760	1,334
前回発表予想(B) (平成16年5月18日発表)	43,866	2,760	1,334
増減額(A-B)			

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 1,644円06銭

(注) 当社は、平成16年7月23日開催の取締役会において、平成16年9月30日最終の株主名簿及び実質株主名簿に記載または記録された株主の所有株式数を、1株につき11株の割合を持って分割することを決議いたしました。予想当期純利益額につきましては株式分割に伴う調整株式数をもって計算しております。なお、株式数の計算は以下の通りであります。

- | | |
|---------------------|----------|
| (1) 株式分割前の当社発行済株式総数 | 73,764株 |
| (2) 今回の分割により増加する株式数 | 737,640株 |
| (3) 株式分割後の当社発行済株式総数 | 811,404株 |

(3) 平成17年3月期 1株当たり配当予想

	前回予想	今回予想
中間配当	0円	2,750円
期末配当	4,000円	4,598円
年間配当	4,000円	7,348円

10周年記念特別配当2,948円を含む

平成17年3月期 1株当たり配当予想(調整後)

	前回予想	今回予想
中間配当	0円	250円
期末配当	364円	418円
年間配当	364円	668円

(注) 配当予想額(調整後)の金額の計算は平成16年10月1日の配当起算日(株式分割後)を基準にして計算しております。

[業績予想に関する定性的情報等]

当初予想と変更はありません。

以 上