

平成 18 年 3 月期 第 1 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 17 年 8 月 19 日

会社名 株式会社 ダイナシティ

（JASDAQ・コード番号：8901）

（URL <http://www.dynacity.com/>）

代表者役職・氏名 代表取締役社長 中山 豊

TEL：(03) 5733 8880

問合せ先 責任者役職・氏名 常務取締役管理本部長 味田 博紀

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

本四半期決算短信の数値は、未監査です。

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成 18 年 3 月期第 1 四半期財務・業績の概況（平成 17 年 4 月 1 日 ~ 平成 17 年 6 月 30 日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況

（注）記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18 年 3 月期第 1 四半期	4,871	(8.1)	820	-	1,087	-	1,124	-
17 年 3 月期第 1 四半期	5,302	(33.7)	-	-	-	-	-	-
(参考)17 年 3 月期	52,816		4,793		3,270		1,514	

	1 株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後 1 株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
18 年 3 月期第 1 四半期	1,406	03	-	-
17 年 3 月期第 1 四半期	-	-	-	-
(参考)17 年 3 月期	1,958	93	1,874	79

(注) 1. 売上高以外の四半期経営成績の開示は前年第 3 四半期から行っているため、前年同四半期については記載しておりません。

なお、売上高におけるパーセント表示は、対前年同四半期比増減率を示しております。

2. 期中平均株式数 平成 18 年 3 月期第 1 四半期 799,583 株 平成 17 年 3 月期 773,014 株 平成 16 年 9 月中間期 67,385 株

3. 潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益は、四半期純損失を計上しているため、記載しておりません。

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当社の主たる事業である不動産販売事業では、分譲マンション等の販売契約成立後、顧客への引渡時に売上が計上されるため、下半期に業績が偏る傾向があります。契約実績ベースでの進捗推移では不動産販売事業契約高 102 億 28 百万円(進捗率 24.4%)、ソリューション事業契約高 114 億 40 百万円(進捗率 47.7%)、平成 18 年 3 月期年間予想契約高に対し進捗率は堅調に推移しております。

連結契約高の進捗状況

(単位：百万円未満切捨)

	当第 1 四半期中契約高	平成 18 年 3 月期年間予想契約高	進捗率
不動産販売事業	10,228	41,938	24.4%
ソリューション事業	11,440	23,976	47.7%
その他事業	257	930	27.6%
連結子会社	627	4,655	13.5%
合計	22,552	71,499	31.5%

上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

（単位：百万円未満切捨）

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
18年3月期第1四半期	61,361	8,761	14.3	10,951 02
17年3月期第1四半期	-	-	-	-
(参考)17年3月期	54,424	10,369	19.1	12,979 45

(注) 1. 四半期財政状態の開示は前年第3四半期から行っているため、前年同四半期の実績及び増減率については記載しておりません。

2. 期末発行済株式数 18年3月期第1四半期 812,691株 17年3月期 812,691株 16年9月中間期 73,764株

3. 期末自己株式数 18年3月期第1四半期 12,590株 17年3月期 13,809株 16年9月中間期 323株

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

当第1四半期末における総資産は、主に来期以降に販売予定である仕掛中の物件を中心に、たな卸不動産の増加及びソリューション事業としての物件取得に伴う流動用不動産増加であり、たな卸不動産が前連結会計年度に比べ132億86百万円増加し、459億45百万円となったこと等から、総資産は613億61百万円となりました。

たな卸不動産の購入、流動用不動産の購入に伴い借入金が前期連結会計年度に比べ114億10百万円増加し 392億77百万円となったこと等から、負債総額は525億99百万円となりました。

[参 考]

【生産、受注及び販売の状況】

(1) 発売実績

当第1四半期連結会計期間における不動産販売事業の新規発売物件の実績は次のとおりであります。

区分	当第1四半期連結会計期間 (自 平成17年4月1日 至 平成17年6月30日)		
	数量	金額(千円)	前年同四半期比(%)
マンション	337戸	14,156,519	-
その他	-	-	-
合計	337戸	14,156,519	-

(注) 1 金額は、販売価格によっております。

2 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 契約実績

当第1四半期連結会計期間における事業の種類別セグメントごとの新規契約物件の実績は、次のとおりであります。

事業の種類別 セグメントの名称		当第1四半期連結会計期間 (自 平成17年4月1日 至 平成17年6月30日)							
		期首契約残高		期中契約高			当第1四半期契約残高		
		数量	金額 (千円)	数量	金額 (千円)	前年同四半 期比(%)	数量	金額 (千円)	前年同四半 期比(%)
不動産販売 事業	分譲	56戸	1,893,945	277戸	10,151,115	-	210戸	8,227,714	-
	販売代理	94戸	132,450	36戸	77,127	-	100戸	150,607	-
ソリューシ ョン事業	土地	- m ²	-	- m ²	-	-	- m ²	-	-
	建物	- 棟	-	7棟	11,329,904	-	7棟	11,329,904	-
合計		150戸 - m ² - 棟	2,026,396	313戸 - m ² 7棟	21,558,148	-	310戸 - m ² 7棟	19,708,227	-

(注) 1 ソリューション事業につきましては、上記のほかにソリューション物件から生じる賃貸借契約があり、当第1四半期連結会計期間の契約額は110,761千円であります。

2 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(3) 販売実績

営業収益の実績

当第1四半期連結会計期間における販売実績を事業の種類別セグメントごとに示すと、次のとおりであります。

事業の種類別セグメントの名称	金額(千円)	前年同四半期比(%)
不動産販売事業	3,876,317	-
ソリューション事業	110,761	-
その他の事業	884,206	-
合計	4,871,284	-

(注) 1 四半期販売実績の開示は前年第3四半期から行っているため、前年同四半期比については記載しておりません。

2 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

平成18年3月期の連結業績予想(平成17年4月1日～平成18年3月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	28,551	1,218	541
通期	68,916	4,659	2,070

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 2,588円84銭

[業績予想に関する定性的情報等]

当第1四半期の業績においては、6月30日に実行を予定しておりましたソリューション事業における物件売却が、代表者変更に伴い登記申請中となった事から第2四半期である7月14日に変更された事により、売上高5,308百万円、営業利益1,224百万円が未計上となっております。尚、中間期及び通期の業績予想等については変更ございません。

1.(要約)四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

科 目	当第1四半期末 (平成17年6月30日現在)		前連結会計年度 (平成17年3月31日現在)	
	金 額	構成比	金 額	構成比
(資産の部)		%		%
流動資産				
1.現金及び預金	4,313,142		12,139,595	
2.受取手形及び売掛金	570,186		2,013,834	
3.販売用不動産	1,389,163		1,746,703	
4.流動用不動産	24,864,850		16,718,042	
5.仕掛不動産	19,691,789		14,194,428	
6.その他	1,398,828		1,518,586	
流動資産合計	52,227,961	85.1	48,331,190	88.8
固定資産				
1.有形固定資産	2,609,797		1,566,065	
2.無形固定資産	2,514,746		2,622,318	
3.投資その他の資産	4,008,888		1,905,327	
固定資産合計	9,133,432	14.9	6,093,711	11.2
資産合計	61,361,393	100.0	54,424,902	100.0
(負債の部)				
流動負債				
1.支払手形及び買掛金	4,278,801		6,975,456	
2.短期借入金	19,763,108		12,896,229	
3.その他	2,690,066		2,980,292	
流動負債合計	26,731,976	43.5	22,851,977	42.0
固定負債				
1.新株予約権付社債	5,500,000		5,500,000	
2.長期借入金	19,513,933		14,970,708	
3.その他の固定負債	853,554		733,163	
固定負債合計	25,867,487	42.2	21,203,871	38.9
負債合計	52,599,464	85.7	44,055,849	80.9
(少数株主持分)				
少数株主持分	0	0.0	0	0.0
(資本の部)				
資本金	3,025,675	4.9	3,025,675	5.6
資本剰余金	3,234,828	5.3	3,254,113	6.0
利益剰余金	2,831,328	4.6	4,537,956	8.3
その他有価証券評価差額金	86,638	0.2	8,177	0.0
自己株式	416,541	0.7	456,870	0.8
資本合計	8,761,929	14.3	10,369,052	19.1
負債、少数株主持分及び資本合計	61,361,393	100.0	54,424,902	100.0

2.(要約)四半期連結損益計算書

(単位:千円)

科 目	当第1四半期 (自 平成17年4月1日 至 平成17年6月30日)		前連結会計年度 (自 平成16年4月1日 至 平成17年3月31日)	
	金 額	構成比	金 額	構成比
		%		%
売上高	4,871,284	100.0	52,816,316	100.0
売上原価	3,446,888	70.8	41,051,121	77.7
売上総利益	1,424,395	29.2	11,765,195	22.3
販売費及び一般管理費	2,244,508	46.0	6,971,954	13.2
営業利益又は営業損失()	820,113	16.8	4,793,240	9.1
営業外収益	45,702	0.9	125,502	0.2
営業外費用	313,335	6.4	1,648,007	3.1
経常利益又は経常損失()	1,087,746	22.3	3,270,735	6.2
特別利益	5,000	0.1	5,518	0.0
特別損失	11,000	0.2	198,052	0.4
税金等調整前四半期 (当期)純利益又は(当期)純損失()	1,093,746	22.4	3,078,201	5.8
法人税、住民税及び事業税	52,817	1.1	1,627,653	3.0
法人税等調整額	22,320	0.5	63,739	0.1
四半期(当期)純損失()又は(当期) 純利益	1,124,243	23.0	1,514,287	2.9

3.(要約)四半期連結剰余金計算書

(単位：千円)

	当第1四半期 (自平成17年4月1日 至平成17年6月30日)		前連結会計年度の 連結剰余金計算書 (自平成16年4月1日 至平成17年3月31日)	
(資本剰余金の部)				
資本剰余金期首残高		3,254,113		1,848,012
資本剰余金増加高				
1 新株予約権の行使による 資本剰余金の増加		-	1,012,262	
2 自己株式処分差益	19,285	19,285	393,838	1,406,101
資本剰余金四半期末(期末)残高		3,234,828		3,254,113
(利益剰余金の部)				
利益剰余金期首残高		4,537,956		3,438,631
利益剰余金増加高				
当期純利益		-	1,514,287	1,514,287
利益剰余金減少高				
1 配当金	582,384		414,962	
2 四半期純損失	1,124,243	1,706,628	-	414,962
利益剰余金四半期末(期末)残高		2,831,328		4,537,956

以上